

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Tampereen seudun ammattiopiston ja Tredu-Kiinteistöt Oy:n välisen sopimuksen hyväksyminen Tredu Hepolamminkadun kampuskehityshankkeen toteuttamisesta**  
**TRE:7877/10.03.06/2022**

**Lisätietoja päätöksestä**

Johtaja, ammatillinen koulutus Kirsi Viskari, puh. 040 0376420, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Suunnittelupäällikkö Harri Jokinen, puh. 040 806 3056, etunimi.t.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Hyväksytään Tampereen seudun ammattiopiston (y-tunnus 0211675-2) ja Tredu-Kiinteistöt Oy:n (y-tunnus 2605630-1) välisen sopimuksen Tredu Hepolamminkadun kampuskehityshankkeen toteuttamisesta.

Sopimus tulee voimaan, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus sitoo Tampereen kaupunkia / Tampereen seudun ammattiopisto Tredua vasta, kun päätös on saanut lainvoiman.

**Perustelut**

A-insinöörit ovat tuottaneet syksyllä 2022 Hepolamminkadun A, B, C, D, E ja F rakennuksien osalta riskianalyysit ja arviot peruskorjaustarpeista. Riskianalyysissä sekä eri rakenteisiin ja järjestelmiin liittyvässä peruskorjaustarpeiden määrittelyssä on käytetty hyödyksi alkuperäisiä arkkitehti- ja rakennepiirustuksia, korjaushistoriatietoja, rakenteiden, rakennusosien ja teknisten järjestelmien keskimääräisiä teknisiä käyttöikä tietoja sekä aiempina vuosina tuotettujen kuntoarvioiden ja kuntotutkimusten tutkimustuloksia.

Peruskorjauslaskelmien tarkoituksena oli selvittää rakennusten alustavat saneeraus kustannukset määritettyjen korjaustarpeiden perusteella. Alustava peruskorjausarvio A-F rakennuksille on 33,6 miljoonaa euroa. Korjausten todelliset kustannukset tarkentuvat vasta tarkempien kuntotutkimusten, korjaussuunnittelujen ja urakkakilpailutuksien myötä.

Tampereen seudun ammattiopiston ja Tredu-Kiinteistöt Oy:n välille on tarkoituksenmukaista tehdä kirjallinen sopimus Hepolamminkadun kampuksen kehittämiseksi. Kampuskehityshankkeen tavoitteena on valmistella Tampereen seudun ammattiopiston taloudellista kantokykyä ja palveluverkkoa tukeva kokonaisratkaisu tulevaisuuden tilatarpeiden täyttämiseksi.

Kehityshankkeessa edistettäviä ja rakennusvaiheessa toteutettavia ratkaisuja ohjaa kiinteistölle sijoitettavien opintoalojen tarpeet. Kokonaisuutta kuitenkin johdetaan keskitetysti, jotta kustannustoteuman sattumanvaraisuus pystytään eliminoimaan. Rakennushankkeiden osalla suunnittelun lähtökohtana tulee olla rakentamisen kustannusten hallinta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

ja vuokralaisen taloudellisen kantokyvyn varmistaminen. Kampuksella toteutettavat rakennushankkeet ovat tilankäytöllisesti tehokkaita, muuntojoustavia ja kustannustasoltaan asiakasta palvelevia.

**Tiedoksi**

Harri Jokinen, Ari Mäkitalo, Kristiina Karppi, Raija Mäkelä, Marko Tulokas, Antti Tuohino, Aija Puustelli, Mikko Niskanen, Virpi Ekholm, Niko Suoniemi

Liitteet:

1 Sopimus\_kampuskehitys\_Hepolamminkatu.pdf

**Allekirjoitus**

Johtaja Kirsi Viskari

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi) 17.11.2022

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 17.11.2022.

**Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

17.11.2022

Anne Ristilä

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 312

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.